

Prospetto Valori Aree edificabili

TIPOLOGIA AREE EDIFICABILI - PIANO INTERVENTI 2020				Valori PI - variante generale	
ZTO	DESTINAZIONE URBANISTICA	MODALITA'/CARATTERISTICHE DELL' INTERVENTO		Unità misura (1)	Valore
Zona A	Residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici	con intervento diretto e capacità edificatoria (indice, lotto libero, volumetria predeterminata)		€/mc	100,00
		priva di capacità edificatoria (priva di indice, lotto libero, volumetria predeterminata)		€/mq	30,00
		con obbligo PUA	in assenza di PUA	€/mc	70,00
			PUA convenzionato	€/mc	80,00
			PUA convenzionato e opere di urbanizzazione eseguite	€/mc	100,00
Zona B e C1	Residenziale di urbanizzazione consolidata	con intervento diretto e capacità edificatoria (indice, lotto libero, volumetria predeterminata)		€/mc	90,00
		priva di capacità edificatoria (priva di indice, lotto libero, volumetria predeterminata)		€/mq	20,00
		inedificabile con verde privato		€/mq	12,00
Zona C1.1	Nuclei residenziali in territorio extra urbano	con intervento diretto e capacità edificatoria (lotto libero, volumetria predeterminata)		€/mc	90,00
		con intervento diretto e capacità edificatoria su lotto libero con vincolo decennale		€/mc	60,00
		priva di capacità edificatoria (priva di indice, lotto libero, volumetria predeterminata)		€/mq	20,00
		inedificabile con verde privato		€/mq	12,00
Zona C2	Residenziale di urbanizzazione programmata	con obbligo PUA	in assenza di PUA	€/mc	50,00
			PUA convenzionato	€/mc	65,00
			PUA convenzionato e opere di urbanizzazione eseguite	€/mc	90,00
Zona D1	Insediamenti produttivi	con intervento diretto		€/mq	65,00
		con obbligo PUA	in assenza di PUA	€/mq	38,00
			PUA convenzionato	€/mq	48,00
			PUA convenzionato e opere di urbanizzazione eseguite	€/mq	65,00
Zona D2	Insediamenti commerciali (fino a 1500 mq di superficie di vendita)	con intervento diretto		€/mq	65,00
		con obbligo PUA	in assenza di PUA	€/mq	38,00
			PUA convenzionato	€/mq	48,00
			PUA convenzionato e opere di urbanizzazione eseguite	€/mq	65,00
Zona E	Zone agricole			€/mc	65,00
	Schede norma annessi rustici non più funzionali	con possibilità di recupero ad uso residenziale		€/mc	65,00
	Schede norma attività produttive dismesse	con possibilità di recupero ad uso residenziale		€/mc	65,00
Zona Fa	Aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione			€/mq	15,00
Zona Fbc	Aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili			€/mq	15,00
Zona Fbr	Aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose			€/mq	15,00
Zona Fc	Aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport			€/mq	15,00
Zona Fd	Aree per parcheggi			€/mq	15,00
	SUAP in variante al PI				(2)
	Accordi di pianificazione				(3)